

Referat
af
bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Klostermarken
d. 8.januar 2026 kl. 17.00



Mødested: Restaurant Kolvig

Afbud:

1. Siden sidst: • Status vedr. opmåling af ny udstykning (Heidi) • Hundesti ved ny udstykning (Henrik)	Samlede grønne områder, inkl. ny udstykning, private veje og fælles stier, udgør i grove træk ca. 49.000 m². Dette vil på sigt medføre en væsentlig ændring i udgifterne til vedligeholdelse, hvilket vi skal være opmærksomme på. Hundestien ved den nye udstykning indgår i vedligeholdelsesplanen.
2. Udarbejdelse af vedligeholdelses-plan for grønne områder og læbælter. Herunder indhentning af priser	Der har været en fælles drøftelse vedrørende en fremadrettet vedligeholdelsesplan, som Patrick arbejder videre med. Indtil videre er følgende besluttet: • Hundestierne klippes én gang månedligt. • Klipping af læhegn foretages én gang årligt i forbindelse med den årlige arbejdsdag. Ønsker om klipping af læhegn skal fremsendes til bestyrelsen forud for arbejdsdagen. • Boldbaner klippes to gange månedligt. • Klipping ved birketræerne justeres til én gang månedligt. • Klippingen ved træerne langs hovedvejen udgår. • Besigtigelse og reparation af revner foretages én gang årligt af Arkil. Når der er udarbejdet et samlet overblik, ønsker bestyrelsen at indhente tilbud fra forskellige udbydere.

3. Økonomi	Resultatet for budgetåret 2025 viser et underskud på ca. 54.000 kr., hvilket blandt andet skyldes forbedringer af de grønne områder ved Skrivners Vej. I budgettet for 2026 forventes et underskud på ca. 22.500 kr. På trods af det forventede underskud ønsker bestyrelsen ikke at hæve kontingentet, idet bestyrelsen fortsat råder over en driftskonto/frie midler på i alt ca. 576.000 kr. I 2026 vil der endvidere komme kontingentindtægter fra 13 nye huse.
4. Generalforsamling. d. 12.3	Den 12. marts kl. 17.30 afholdes der generalforsamling i Ribe Fritidscenter. Punkter og forslag, som ønskes behandlet, skal fremsendes senest den 1. februar 2026 til Slominski123@hotmail.com. Den endelige invitation vil både blive omdelt og lagt op på grundejerforeningens Facebook-side.
5. Evt.	Snerydning: Bestyrelsen har haft særlig opmærksomhed på kvaliteten af snerydningen og har desuden modtaget henvendelser herom. Heidi undersøger i øjeblikket retningslinjer samt forsikringsforhold vedrørende snerydningen.